



سرمقاله

احمد قافی

مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های
تجاری بین‌المللی منطقه یزد

هویت، اصل فراموش شده‌ی

صنعت ساختمان

در صنعت ساختمان هم بی‌شک همچون دیگر صنایع، فناوری و همراه شدن با تکنولوژی‌های روز دنیا حرف اول را می‌زند. از سوی دیگر، نگاه صرفاً سودمحور به جای توجه به کیفیت مصالح و ساخت، عدم حضور مشاوران، مهندسان و معماران کاربرد و عدم نظارت کافی بر ساختمان‌های در حال ساخت، در نظر نگرفتن نیازهای واقعی مخاطب و از همه مهم‌تر ناهمخوانی با بافت شهری و بی‌هویتی از جمله مواردی است که می‌تواند به جامعه و فضای شهری آسیب‌های فراوانی را تحمیل کند.

این صنعت بی‌شک یکی از صنایع حیاتی و تاثیرگذار است، صنعتی که اگرچه باید همسو با تحولات دنیای مدرن باشد اما هیچگاه از هویت و اصالت فاصله نگیرد. متأسفانه این روزها فارغ از شرایطی که رکود این صنعت را رقم زده، کاهش کیفیت ساخت و سازها به چالشی جدی برای شهرها تبدیل شده و متأسفانه عمده دلیل آن هم ورود افراد غیرمتخصص به این حوزه است که این حضور در سال‌های اخیر به شدت پررنگ شده است. بنابراین برگزاری رویدادی همچون نمایشگاه ساختمان در چنین شرایطی، بهترین فرصت برای حضور صاحبان ایده، طراحان، معماران متخصص و باتجربه، انبوه‌سازان و فعالان حوزه انرژی است تا با همفکری و تعامل، زمینه را برای بازگشت این صنعت به مسیر درست و واقعی‌اش فراهم کنند.

امید که این رویداد همچون سال‌های گذشته دستاوردهای قابل دفاع و ارزشمندی به جای گذارد.

قدم‌های آهسته و پیوسته صنعت ساختمان ایران برای تحقق معماری پایدار

۳

سود
۳۳ / ۲
درصد

فروش ویژه سهام

مجتمع سیمان یردیس یزد

LOADING...

WWW.PARDISEMENT.IR





آمار قابل تاملِ ساخت‌وسازهای بدون پروانه در یزد

احسان خواجه‌رضایی
مدیرکل راه و شهرسازی
استان یزد



آمارهای ساخت‌وسازهای بدون پروانه در استان و شهر یزد قابل توجه و دلایل متعددی بر این امر حاکم است، البته به تازگی شورای مسکن استان به این حوزه ورود کرده و چند سالی است که شهرداری، نظام مهندسی ساختمان و اداره راه و شهرسازی، بنا به وظیفه‌ی ذاتی‌شان پیگیر این مسئله هستند.

طبق بررسی‌ها یکی از عمده دلایلی که ممکن است متقاضیان برای اخذ پروانه ساختمانی تعلل کنند، روند طولانی صدور این پروانه‌ها است. بخشی از این پروسه به شهرداری و بخش دیگر به سازمان نظام مهندسی ساختمان مربوط می‌شود که بی‌تردید این امر باید تسهیل شود. البته ارتباط سامانه‌ای فی‌مابین این دو مجموعه خوشبختانه برقرار شده است.

صرفه‌ی اقتصادی جریمه نسبت به اخذ پروانه

یکی از مواردی که شاید در افزایش آمار تخلفات نقش زیادی داشت، ارزان بودن جریمه‌های مرتبط با کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به هزینه‌های اخذ پروانه بود که در این راستا شورای شهر و شهرداری یزد به این حوزه ورود و با افزایش جریمه‌ها، گزینه‌ی صرفه‌ی اقتصادی را حذف کرده‌اند.

یکی دیگر از مواردی که به‌طور مستقیم با اداره راه و شهرسازی مرتبط است، بحث ضوابطی‌ست که در طرح‌های تفصیلی و طرح‌های جامع دیده می‌شود که بی‌تردید انعطاف طرح‌ها را باید به دنبال داشته باشد. در حال پیگیری این موضوع در بازنگری طرح‌های جامع هستیم تا پروانه‌های ساخت‌وساز باب میل متقاضیان باشد.

ضوابط ساخت‌وساز دریافت تاریخی

تمام ساخت‌وسازها در بافت تاریخی و محدوده‌ی آن با ضوابط شورای فنی اداره کل میراث فرهنگی انجام می‌شود و اگر تخلفی صورت گیرد این اداره ورود پیدا می‌کند و ادارات مرتبط دیگر همچون راه و شهرسازی نیز حساسیت‌ها را درک و به آن توجه ویژه دارند.

لزوم تحقق رویای ساخت بناهایی پایدار و ایمن

محمدجواد ابوالحسنی
معاون هماهنگی امور عمرانی
استانداری یزد



ایمنی ساختمان‌ها یکی از موضوعات بسیار قابل اهمیت است و حوادثی که گاهی شاهد آن هستیم، ارتباط مستقیم با کیفیت مصالح، نحوه طراحی و کیفیت اجرا دارد.

بی‌تردید نمایشگاه صنعت ساختمان فضایی مناسب است جهت ارتقاء سطح کیفی ساختمان‌هایی که در سطح استان و کشور بنا می‌شود و خوشبختانه این رویداد به درستی این ظرفیت‌ها را به نمایش گذاشته است.

امید که باتوجه به حضور پررنگ استان‌های کشور و ارائه‌ی پتانسیل‌هایشان در این رویداد، فعالین چه در حوزه تامین و تولید مصالح ساختمانی و چه در زمینه طراحی و اجرا، بتوانند از این بستر استفاده نمایند و شاهد افزایش ایمنی و پایداری ساختمان‌ها در سطح کشور باشیم.

تسهیل شرایط در راستای سرعت بخشیدن به طرح نهضت ملی مسکن

بحث ساخت و سازهای غیرمجاز در کارگروه‌های مرتبط در استان در حال پیگیری است و بستریهایی در کمیسیون ماده ۵ ایجاد و اصلاح ضوابط طرح‌های تفصیلی شهرها در نظر گرفته شده است. تا جایی که خاطرمد است اخیرا بیش از ۱۰۰ ضابطه طی یک سال در کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی قرار گرفت و از این پس اگر انجام شود تخلف محسوب می‌شود. هزینه‌های مربوط به اخذ پروانه ساختمانی نیز تسهیل و سرعت صدور پروانه به‌خصوص در طرح نهضت ملی مسکن افزایش یافته است. از سوی دیگر در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و سایر مراجع مربوط به تخلفات ساختمانی، شرایط برای متخلفان بسیار سخت و پرهزینه شده که بی‌شک این امر در کاهش تخلفات ساختمانی نقش چشمگیری خواهد داشت.

رویدادی موثر در راستای بهبود زنجیره ساخت‌وساز

مجتبی‌فره‌مند

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
مجری برگزاری



بیست و دومین نمایشگاه صنعت ساختمان یزد با نگاهی فراتر از یک رویداد در جهت ارائه‌ی تولیدات و محصولات در این حوزه برگزار شده است. یکی از مهم‌ترین اهداف این نمایشگاه، ارتباط موثر میان ذی‌مدخلان صنعت ساختمان است. یکی از اصلی‌ترین معضلات این صنعت بزرگ در ایران، منقطع بودن زنجیره ساخت‌وساز است، بنابراین یکی از اهداف مهم ما برای برگزاری، اتصال دست‌اندرکاران این حوزه با یکدیگر بوده است، از تولیدکنندگان مصالح و مهندسين گرفته تا مردم عادی به‌عنوان بهره‌برداران این صنعت.

یزد به‌لحاظ هویت تاریخی، فرهنگ، اصالت و قدمت دیرینه معماری، در جایگاه ارزشمندی قرار دارد و این موضوع همواره در تصمیم‌گیری‌ها و نظارت‌ها مورد تأکید سازمان نظام مهندسی ساختمان قرار دارد. سعی شده است در این رویداد الگوها و مصالحی را پیشنهاد دهیم که با یادآوری اصالت معماری یزد، رونق آن را در پی داشته باشد.

یکی دیگر از مهم‌ترین موضوعاتی که در این نمایشگاه به آن پرداخته شد، مبحث انرژی بود که در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های جدی کشور تبدیل شده است، بنابراین ارائه دستاوردها و فناوری‌ها در جهت کاهش مصرف انرژی و استفاده بهینه از آن را به‌طور جدی در این رویداد دنبال کردیم.

امید که بیست و دومین نمایشگاه تخصصی ساختمان، بستری بوده باشد برای ارتباط جدی میان تولیدکنندگان به خصوص دانش‌بنیان‌ها با فعالان این حوزه و از همه مهم‌تر توجه بیشتر به هویت بصری شهرها به‌خصوص یزد به‌عنوان یک شهر ارزشمند تاریخی.

تحقق حدود ۹۰ درصدی اهداف برگزاری نمایشگاه ساختمان

محمد آقا باقری

نماینده هیات مدیره نظام مهندسی در برگزاری نمایشگاه
دبیر برگزاری



هدف کلی سازمان نظام مهندسی استان یزد از برگزاری این نمایشگاه برقراری ارتباط مستمر و تخصصی مابین تولیدکنندگان صنعت ساختمان و مهندسين بود که خوشبختانه محقق شد. در عین حال هدف گفته شده مختص به این رویداد نیست چراکه در ادامه نیز این نهاد از ارتباط و تعامل شکل گرفته میان حلقه‌های تولید و ساخت‌وساز مراقبت می‌کند. همچنین گردهم آمدن تولیدکنندگان برتر تمامی حوزه‌های ساخت‌وساز، دعوت از مهندسان برای حضور در این رویداد و برگزاری دوره‌های آموزشی با حضور اساتید برتر این حوزه، از دیگر اهداف این نمایشگاه بود که محقق شد.

در این رویداد علی‌رغم کاستی‌ها، بازخوردهای مثبتی دریافت کردیم. به‌طوری‌که معتقدم حدود ۸۵ تا ۹۰ درصد از اهداف کلی سازمان نظام مهندسی از برگزاری این نمایشگاه محقق شده است.

درواقع هدف نخست این نمایشگاه برقراری ارتباط واقعی و دو طرفه بین تولیدکننده و ارایه دهنده محصولات بود. نه اینکه ارتباط گفته شده صرفاً بر پایه خرید و فروش بلکه هدف در این است که تولیدکنندگان اطلاعات محصول خود را به صورت تخصصی در اختیار مهندسين قرار دهند که لازمه تحقق گفته شده تداوم ارتباط است



محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی یزد

مکان

۲۸ الی ۳۱ شهریور ۱۴۰۲

زمان

برگزاری دوره‌های آموزشی و پنل‌های تخصصی ویژه مهندسان، مالکان و سرمایه‌گذاران حوزه مسکن

برنامه‌های جانبی

بیست و دومین نمایشگاه تخصصی
صنعت ساختمان، مواد و مصالح،
تاسیسات برقی و مکانیکی، آسانسور،
درب و پنجره، شیشه و تجهیزات فنی

معرفی محصولات استاندارد و فناوری‌های
نوین در صنعت ساختمان و برقراری تعامل
میان سرمایه‌گذار و تولیدکننده

هدف

فعالان صنعت ساختمان از هفت استان
کشور از جمله یزد، گیلان، خراسان رضوی،
مرکزی، تهران، اصفهان و البرز

مشارکت‌کنندگان



قدم‌های آهسته و پیوسته صنعت ساختمان ایران

برای تحقق معماری پایدار

مینو وکیل‌نژاد: بهره‌وری انرژی در چرخه عمر یک ساختمان، مهم‌ترین هدف معماری پایدار است. معماران از بسیاری از تکنیک‌های غیرفعال و فعال مختلف برای کاهش انرژی موردنیاز ساختمان‌ها و افزایش توانایی آنها در جذب یا تولید انرژی استفاده می‌کنند، روشی که نیازهای انرژی ساختمان را کاهش و از منابع انرژی تجدیدپذیر همچون منابع سوخت فسیلی فقط در صورت نیاز و به عنوان مکمل استفاده می‌کند، تا جایی‌که به‌واسطه بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین، مصرف سوخت فسیلی به حداقل می‌رسد. در این بین به نظر می‌رسد که مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان نیز از گام‌های ابتدایی و راهکارهایی است که ایران برای مدیریت مصرف لجام گسیخته انرژی اتخاذ کرده است، طرحی که در سال ۱۳۷۰ در هیأت وزیران به تصویب رسید، بعد از آن بازنگری‌ها را از سر گذراند و اجرای آن در ساختمان‌های کشور الزامی شد. اگرچه این طرح به شکلی نیم‌بند در صنعت ساختمان اجرا شده است و اثرات آن چندان در صنعت ساختمان قابل لمس نیست، اما بررسی آخرین دستاوردها و تکنولوژی‌های آرایه شده در گفت‌گو با تعدادی از شرکت‌کنندگان حاضر در بیست‌ودومین نمایشگاه صنعت ساختمان یزد نشان می‌دهد که حرکت این صنعت به سمت معماری پایدار و بهینه‌سازی مصرف انرژی اگرچه آهسته و کند است اما دور از دسترس نیست و می‌توان به آینده‌ی آن خوشبین بود.

تجهیزات هوشمند فراهوش

هوشمندسازی ساختمان، هزینه برای کسب سرمایه

یک تولیدکننده تجهیزات هوشمند و از شرکت‌کنندگان حاضر در نمایشگاه با توضیح اینکه هوشمندسازی به عنوان یک روش مدیریت انرژی، می‌تواند بهترین راهکار برای صرفه جویی در مصرف انرژی باشد، می‌گوید: هوشمندسازی به معنای ایجاد یک سیستم هوشمند برای کنترل و مدیریت مصرف انرژی در ساختمان‌ها، شهرها و صنایع است. ساختمان هوشمند دارای محیطی پویا و مقرون به صرفه است که توانایی یکپارچه کردن چهار عنصر اصلی یعنی سامانه‌ها، ساختار، سرویس‌ها، مدیریت و رابطه میان آنها را دارد. به این معنا که خانه‌ی هوشمند، فضایی است که همه اجزای داخلی آن به صورت یکپارچه و با منطقی سازگار با محیط در تعامل با یکدیگرند. از سوی دیگر، با شاخص بسیار مهم مدیریت انرژی، می‌توان در حدود ۱۰ درصد تا ۳۰ درصد کاهش هزینه و قیمت را داشته باشیم.

مسعود ثابت در توضیح اینکه خدمات هوشمندسازی با بهینه‌سازی مصرف انرژی، کاهش مصرف انرژی را رقم می‌زند می‌گوید: به عنوان مثال اغلب اداره‌های کشور در ساعت‌های غیراداری به‌ویژه تعطیلات، بخش سرمایش و گرمایش‌شان روشن است که همین مساله اتلاف انرژی زیادی در پی دارد. در بخش مسکونی نیز همین اتفاق رخ می‌دهد و افراد زمانیکه در خانه حضور ندارند برای آنکه از سرمایش و گرمایش مطلوبی برخوردار باشند، ناچار هستند که تمام مدت وسایل گرمایشی و سرمایشی را روشن نگه دارند، درحالی‌که سیستم هوشمند این قابلیت را آرایه می‌کند که ضمن استفاده از سرمایش و گرمایش مطلوب، استفاده از آن‌ها را مدیریت کند.

به عنوان مثال می‌توانید با استفاده از تلفن همراه در محل کار، کل چراغ‌های خانه را خاموش کنید. حتی برای داشتن هوای مطبوع ۳۰ دقیقه قبل از رسیدن به خانه، سیستم گرمایش و سرمایش را از طریق گوشی فعال کنید. در چنین شرایطی ۸ ساعت هدر رفت و مصرف انرژی بی‌رویه به ۳۰ دقیقه تبدیل می‌شود. این رویکرد در صنعت ساختمان سبب می‌شود که به مرور زمان کاهش مصرف انرژی و بازگشت سرمایه به منزل را تجربه کنیم.

درواقع هزینه برای هوشمندسازی نوعی سرمایه‌گذاری پایدار انرژی است.

او با توضیح اینکه تجهیز ساختمان‌ها به زیرساخت‌های هوشمند، این انتظار را ایجاد می‌کند که هزینه قبض کمتر شود، ادامه می‌دهد: تجهیزات هوشمند به دلیل قابلیتی که در مدیریت و بهینه‌سازی مصرف انرژی دارند، هزینه ناشی از مصرف برق را به حداقل کاهش می‌دهند. درواقع زمانیکه مشترکین در خانه و یا محل کار حضور

ندارند این سیستم بدون هیچ‌گونه امواجی در حالت استندبای قرار می‌گیرد و به محض دستور به صورت آنلاین، قطع و وصل می‌شود.

وال اسپید

شناسنامه‌دار کردن ساختمان‌ها، راهکاری در جهت پایداری انرژی

یک تولیدکننده دیوارهای پیش ساخته نیز با توضیح اینکه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در رابطه با بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی است و میبایست فعالان حوزه ساخت‌وساز با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین در راستای کاهش مصرف انرژی حرکت کنند، می‌گوید: یکی از موضوعاتی که نظام مهندسی در حال پیگیری و اجرایی کردن آن است، بحث شناسنامه‌دار کردن ساختمان‌هاست، رویکردی که سبب می‌شود تمامی ساخت‌وسازها دارای گرید انرژی شوند. این رویکرد نه تنها موجب گسترش فرهنگ ساخت‌وساز بر پایه تکنولوژی روز دنیا در کاهش انرژی می‌شود بلکه به عنوان ملاکی برای قیمت‌گذاری ساختمان‌ها نیز به‌شمار می‌رود. برای مثال در یک منطقه، قیمت یک ساختمان با ساختمان هم‌جوار، به دلیل استفاده از مصالح و تکنولوژی که موجب پایداری انرژی شده، متفاوت می‌شود.

مصطفی حسینی در توضیح مشخصات دیوارهای پیش ساخته و سهمی که در کاهش مصرف انرژی دارند می‌گوید: دیوارهای وال اسپید دیوارهای پیش‌ساخته‌ی غیرباربر هستند. این دیوارها به عنوان دیوارهای پیرامونی و دیوارهای جداکننده مورد استفاده قرار می‌گیرند، محصولی با فوم تزریق شده به صورت پانل‌های ۶۰ سانت که ارتفاع کف تا سقف را پوشش می‌دهند. از مهم‌ترین مزایای این دیوارها وزن کم، عایق صوت و رطوبت است.

به گفته مصطفی حسینی، نوع و متریال مورد استفاده در این دیوار به خاطر نوع موادی که در آن به کار رفته در بحث هدررفت انرژی تاثیرگذار است و اتلاف انرژی را کاهش می‌دهد.

والادگر هندسه سبز

ورود نرم‌افزارهای محاسبات کاهش انرژی به دنیای ساخت‌وساز

در گفتگو با شرکت‌کنندگان بیست‌ودومین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و استناد پرتعداد شرکت‌کنندگان به مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان که پیرامون صرفه‌جویی در مصرف انرژی است، می‌توان به اهمیت این مبحث در دنیای ساخت‌وساز پی برد.

محمد فروتن‌پور می‌گوید: مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به استفاده از مصالحی که باعث کاهش اتلاف انرژی می‌شود تاکید دارد. در چنین شرایطی نرم‌افزارهایی نظیر دیزاین بیلدر این امکان

را فراهم می‌کند که هزینه‌های ساخت با توجه به متریال‌هایی که کاهش انرژی را در پی دارد محاسبه و به کارفرما آرایه شود. به طور مشخص ارزیابی روشنایی، حرارت و ایزولاسیون خانه و بنای تجاری و مسکونی از جمله گزارش‌هایی است که به کارفرما آرایه می‌شود و اینکه چه محصولاتی در کاهش مصرف انرژی در خانه مورد نیاز است.

به گفته او، نرم‌افزار Design Builder برای مدل‌سازی ساختمان از جنبه‌های مختلف مثل فیزیک ساختمان (مصالح ساختمانی)، معماری ساختمان، سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، سیستم روشنایی و غیره کاربرد داشته و قابلیت مدل‌سازی همه جنبه‌ی ساختمان را دارد. البته به جز مدل‌سازی بار گرمایشی و سرمایشی ساختمان، مصارف مختلف انرژی ساختمان از قبیل مصرف انرژی گرمایشی، سرمایشی، روشنایی، لوازم خانگی، آب گرم مصرفی و غیره را به صورت دینامیک مدل‌سازی می‌کند. ضمن اینکه قابلیت محاسبه میزان روشنایی روز و حتی مدل‌سازی CFD را هم دارد. به این معنی که با مدل‌سازی دیزاین بیلدر اتلاف و مصرف انرژی دقیقاً بر اساس شرایط اقلیمی محل قرارگیری ساختمان انجام می‌شود. فروتن می‌افزاید: نقش موثر این نرم‌افزار زمانی روشن‌تر می‌شود که طی مراحل طراحی و مدل‌سازی ساختمان، با اعمال تغییرات کوچک و بزرگ در طراحی، تاثیرات این تغییرات در میزان مصرف و یا صرفه‌جویی انرژی ساختمان و یا هریک از فضاها مشخص می‌شود.

آریا باران توس

ساندویچ پنل‌ها و کاهش صدردصدی اتلاف انرژی

رضا یزدان‌نژاد یک تولیدکننده ساندویچ پانل دیواری، سقفی، ساختمان پیش‌ساخته، سازه‌های فلزی است، محصولی که عایق رطوبت، گرما، سرما است و برای جلوگیری از هدررفت انرژی در پوشش سقف و دیواره سالن‌ها کاربرد دارد.

به گفته او، فلسفه ساخت و اختراع ساندویچ پنل‌ها صرفاً با هدف کاهش ضریب انتقال حرارت است. درواقع این پنل‌ها به صورت عایق عمل می‌کند. برای مثال سردخانه‌ها از جمله فضاهایی هستند که جلوگیری از هدررفت انرژی و دما در آن‌ها اهمیت بسیاری دارد. در گذشته برای ساخت چنین مکان‌هایی از دیوارهای سنتی استفاده می‌کردند این درحالی است که امروز به هیچ عنوان از محصولات سنتی در این فضاها استفاده نمی‌کنند. رضا یزدان‌نژاد معتقد است که ساندویچ پنل‌ها علاوه بر اینکه نقش زیادی در کاهش هدررفت انرژی دارند، به لحاظ هزینه ریالی نیز مقرون به صرفه هستند. چراکه دیگر با هزینه‌کردهای مرسوم نظیر سیمان، گچ، بنا و کارگر در مدت زمان طولانی دست‌به‌گریبان نیستند. درواقع پروژه‌ای که با مصالح سنتی در مدت زمان ۳ ماه ساخته می‌شود در بازه زمانی یک هفته تکمیل و به بهره‌برداری می‌رسد.

به گفته او، تمامی آزمایش‌های فنی پیرامون این نوع مصالح گویای آن است که صد در صد عایق انرژی هستند و از اتلاف آن جلوگیری می‌کنند، برای مثال زمانی‌که شما دست خود را در یک سمت محصول و آتش را در سمت دیگر نگه دارید پس از ده دقیقه حرارت به نقطه سوزش دست نمی‌رسد. همچنین مقاومت بالا در برابر زلزله، عایق بسیار مناسب در برابر سرما و گرما، نصب سریع، آسان و ارزان و قابلیت جابجایی از مزیت‌های این پانل‌ها هستند.

تجهیزات هوشمند

به دلیل قابلیتی که در

مدیریت و بهینه‌سازی

مصرف انرژی دارند،

هزینه ناشی از مصرف

برق را به حداقل

کاهش می‌دهند.

درواقع زمانیکه

مشترکین در خانه و

یا محل کار حضور

ندارند این سیستم

بدون هیچ‌گونه

امواجی در حالت

استندبای قرار می‌گیرد

و به محض دستور به

صورت آنلاین، قطع و

وصل می‌شود

گزارش

ساخت‌وساز بدون پروانه؛

بمب ساعتی در محله

گروه گزارش: تاریخ توسعه شهر یزد را که ورق بزنید، پر است از وعده‌دادن‌ها و عمل‌نکردن‌ها، طرح‌ها و بایگانی شدن‌ها، آمدن و رفتن مدیرانی با رویکردهای متفاوت. پر است از طرح‌های شهری که نتوانست مرهمی باشد بر زخم پنهان و آشکار شهر یزد. شهر ما اما دیگر زخم‌ها بر تنش عفونت کرده؛ مرهم که نه دیگر نیاز به جراحی دارد؛ تا جانی دوباره بگیرد و مأمنی باشد برای ساکنان‌شان.

کم‌کم آسیب‌ها و تبعات توسعه نامتوازن شهری یقه یزد را گرفت و هر سال راه را برای نفس آن تنگ‌تر کرد. حالا ما مانده‌ایم و شهر نیمه‌جان. قرار بود طرح‌های توسعه‌ی شهری، میان جمعیت، خدمات، فعالیت و سکونت تعادل ایجاد کند؛ یعنی اساساً مأموریت طرح‌های مدیران شهری همین است؛ اما متأسفانه در عمل نه‌تنها تعادلی در شهر اتفاق نیفتاد، بلکه شلختگی، آزدگی و کلافگی از تمامی اجزای شهر فریاد زده می‌شود.



به نسل بعد تحویل می‌دهیم هیچ چیز آن قابل دفاع نیست. معماری، سیما، منظر، نما، حجم ساختمان و مسائل دیگر باعث می‌شود که آیندگان از ما به نیکی یاد نکنند. او بر این باور است که اگر در شهر زلزله‌ای رخ دهد فاجعه‌ای در حد زلزله ترکیه و یا بم اتفاق خواهد افتاد و برای چاره‌اندیشی بسیار دیر است.

حدود ۷۰ درصد از ساخت‌وسازها در شهر فاقد پروانه است

اما در خصوص افزایش تخلفات ساخت‌وساز در شهر یزد، رئیس شورای شهر یزد بر لزوم تعامل بیشتر شهرداری و نظام‌مهندسی در راستای کاهش ساخت‌وسازهای غیرمجاز تأکید کرد. عزیزالله سیفی در گفتگویی با روزنامه دنیای اقتصاد به این موضوع اشاره کرده که ساخت‌وساز حدود ۷۰ درصد ساختمان‌های یزد بدون پروانه است و در ادامه صحبت‌های خود هم مدعی شده است که بخشی از ساخت‌وسازها از کنترل شهرداری و نظام‌مهندسی خارج است. اما در این حوزه باید تعامل بیشتری بین شهرداری و نظام‌مهندسی برای کنترل و نظارت بر ساخت‌وسازها شکل گیرد.

رئیس شورای شهر یزد افراد سودجو و املاکی‌های غیرمجاز شهر را در تخلفات ساخت‌وساز یزد مقصر دانسته و گفته است که این افراد اقدام به تفکیک زمین‌های محصور شده کرده و آنها را به افراد غیربومی و غیرآگاه می‌فروشند. سیفی با اشاره به اینکه نظام ساخت‌وساز حاکم در یزد دچار اشکال است، ادامه داد: به نظر تنها ۲۰ درصد از افراد به هنگام ساخت‌وساز به شهرداری و سازمان نظام‌مهندسی برای انجام مراحل قانونی ساخت‌وساز مراجعه می‌کنند.

آمار تخلفات ساختمانی در یزد نگران‌کننده است

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد هم تخلفات ساختمانی در یزد را موضوع جدیدی نمی‌داند و در گفتگویی که با ایرنا داشته بر این موضوع هم تأکید دارد که آمار تخلفات ساختمانی در استان نگران‌کننده است و بخش عمده ساخت‌وسازها بدون پروانه و خارج از چارچوب قانونی توسط مالکان ساخته می‌شود.

به گفتهٔ مجتبی فرهمند استان یزد جزو سه استان اول کشور در تخلفات ساختمانی است و این زبینه استانی با قدمت تاریخی در زمینه معماری، نیست. عضو شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور بیشترین تخلفات ساختمانی را در محدودهٔ مرکز شهر می‌داند و به این موضوع نیز اشاره می‌کند که بخش عمده‌ای از ساختمان‌هایی که در سیل سال گذشته استان تخریب شد، به‌خاطر رعایت‌نکردن قوانین و مقررات ساخت‌وساز بود. بر اساس گفته‌های رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد، ریشه بسیاری از تخلفات در ساخت‌وسازها به طرح تفصیلی و اسناد توسعهٔ شهرها برمی‌گردد؛ «طرح جامع تفصیلی شهر یزد متناسب با نیازها و ویژگی‌های اقلیمی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی این شهر تدوین نشده و نیاز به به‌روزرسانی و بازنگری دارد، زیرا شهر موجودی زنده و دایم در حال تغییر است».

چهره‌ی نازیبای شهر

بی‌تردید نتیجه‌ای که این ساخت‌وسازهای متخلفانه به بار می‌آورد، افزایش جمعیت شهرهاست. به‌این‌ترتیب کیفیت سرویس‌های خدماتی و زیرساخت‌ها نیز افت می‌کند. کاربری ساختمان‌ها نیز تغییر خواهد کرد و دیگر واحد مسکونی به‌اندازهٔ کافی پیدا نخواهد شد. از دیگر تبعات این تخلف‌های ساختمانی می‌توان به افزایش ترافیک، آلودگی هوا، آلودگی صوتی، زشت کردن منظرهٔ شهر، افزایش ساختمان‌های غیرایمن و بالارفتن خطرپذیری شهر در برابر مخاطرات اشاره کرد.

تبعات تخلفاتِ ساخت‌وساز

اما این تخلفات ساختمانی بدون تبعات نیست و پیامدهای مختلفی در حوزه‌های متفاوت دارد. مثلاً این تخلفات، تبعات اجتماعی، شهرسازی، خدماتی و زیرساختی، حمل‌ونقل شهری، زیست‌محیطی و... به‌خصوص در مواقع بحران خواهند داشت که هر یک از این تبعات، می‌تواند زندگی ساکنان را دچار مشکل کند.

به گفتهٔ نایب رئیس انجمن صنفی مهندسان معمار، استان یزد یکی از مهم‌ترین تبعاتی که تخلفات ساخت‌وساز به همراه دارد، مسئله روح و روانی و بهداشتی ساکنان ساختمان است که متأسفانه این موضوع از سوی سازندگان ساختمان‌ها نادیده گرفته می‌شود؛ «زمانی که تخلفی در ساخت‌وساز یک خانه صورت می‌گیرد، از نور روز و نور مفید کمتر استفاده می‌شود و کاربران داخل ساختمان دچار بیماری‌های مختلفی مانند افسردگی و حتی پوکی استخوان هم می‌شوند و این موضوعی است که کمتر به آن توجه می‌شود.»

نبود عزم جدی برای برخورد با تخلفات

این کارشناس معماری در پاسخ به این پرسش که تخلفات ساختمانی در کجای شهر به چشم می‌خورد، می‌گوید: بیشترین تخلفات ساخت‌وساز در مناطق متوسط به پایین‌شهر دیده می‌شود و پیگیری‌های مختلفی برای هدایت و برخورد با آن انجام شده است؛ اما برای حل این معضل یک عزم جدی استانی نیاز است.

آن‌طور که مهدی رضایی می‌گوید: بی‌تردید ساخت‌وساز غیرمجاز به معنی تهدیدی آشکار برای محیط شهری و سلامت جامعه است و آینده‌ای مبهم را پیش روی شهر قرار می‌دهد.

اگر در برابر سوداگران کوتاهی شود، تخلف و زیر پا گذاشتن حقوق مادی و معنوی شهروندان به حقی برای آنها تبدیل می‌شود و روزبه‌روز شاهد افزایش اقدامات متخلفانه آنان خواهیم بود. او معتقد است که تنها مراجع و ارگان‌هایی که می‌توانند به حوزه تخلفات ساختمانی ورود کنند دادگستری و استانداری هستند که بایستی به‌عنوان دستگاه‌های حاکمیتی ورود جدی کرده و این معضل را حل کنند.

آیندگان در مورد ما بد قضاوت می‌کنند

عضو سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یکی از مهم‌ترین تبعات تخلفات ساخت‌وساز را تولید خشونت در شهر می‌داند و ادامه می‌دهد: در حال حاضر یکی از چالش‌های مهم شهری که در شورای حل اختلاف و دادسرا در جریان است، شکایت همسایه‌ها از یکدیگر به دلیل تخلفات ساختمانی است که خود باعث بروز خشونت در شهر می‌شود.

این کارشناس ارشد مدیریت پروژه بر این موضوع تأکید دارد که روند ساخت‌وساز در استان یزد یک‌روند معیوب و یک خطای بزرگ است که باعث می‌شود آیندگان در مورد ما بد قضاوت کنند؛ چراکه شهری که ما

■ عدم رعایت اصول

شهرسازی، اصول فنی و استحکام بنا، عدم رعایت اصول بهداشتی و نادیده‌گرفتن ضوابط و مقررات نمای ساختمان از عمده بخش‌های تخلفات در شهر یزد است

■ بیشترین تخلفات

ساخت‌وساز در مناطق متوسط به پایین شهر دیده می‌شود و پیگیری‌های مختلفی برای هدایت و برخورد با آن انجام شده است؛ اما برای حل این معضل یک عزم جدی استانی نیاز است

■ طرح جامع تفصیلی

شهر یزد متناسب با نیازها و ویژگی‌های اقلیمی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی این شهر تدوین نشده و نیاز به به‌روزرسانی و بازنگری دارد، زیرا شهر موجودی زنده و دایم در حال تغییر است

معضلی به نام ساخت‌وسازهای غیرمجاز

این روزها، شهر میراث جهانی یزد با معضل بزرگی به نام ساخت‌وسازهای غیرمجاز مواجه است و به‌مرور همین تخلفات مستمر که به‌نوعی عادی و به معضلی بزرگ در جهت توسعه بی‌رویه ساخت‌وسازهای غیرمجاز تبدیل شده است. دراین‌خصوص استاندار یزد در نشست شورای مسکن استان هم بر این موضوع تأکید کرده است که یزد به بهشت ساخت‌وسازهای غیرمجاز مبدل شده و حل این موضوع باید در دستور کار قرار گیرد. مهران فاطمی نسبت به تخلفات حوزه ساخت‌وساز اظهار تأسف کرده و خواستار چاره‌اندیشی برای حل این معضل شده است.

بمب ساعتی در یک محله

«ساخت‌وساز بدون پروانه»، یعنی «بمب ساعتی» در یک محله که هر آن به‌خاطر عدم رعایت ضوابط فنی استحکام سازه، خطر ریزش و وقوع حادثه جانی و مالی آن شهروندان و ساکنان محله را تهدید می‌کند. داستان، بازی‌کردن متخلفان و سوداگران با جان مردم است. سرعت بالای کار این سازندگان برای فرار از قانون و نظارت قانونی باعث می‌شود تا کلاً استانداردها و حداقل‌های ایمنی را فدای منافع خود کنند.» این بخشی از صحبت‌های مهدی رضایی مسئول واحد کنترل و نظارت سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد است که باور دارد ساختمان یک کالای استاندارد و یک سرمایه ملی است که متأسفانه این موضوع در استان تا حد زیادی نادیده گرفته می‌شود.

مهدی رضایی به این موضوع اشاره دارد که یزد جزو بالاترین استان‌های تخلف‌سازی در کشور است و می‌گوید: تخلف‌سازی یعنی غیر استانداردسازی و این به این معنا است که مشخص نیست یک ساختمان را چه کسی طراحی کرده و یا ناظر آن چه کسی است و حتی مصالح ساختمانی که در آن به‌کاررفته استاندارد است یا خیر درصورتی‌که ساختمان مستقیماً با جان و مال مردم در ارتباط است و یک سرمایه ملی محسوب می‌شود.

عدم نظارت بر تفکیک زمین

به گفتهٔ این کارشناس معماری، ساخت‌وسازهای خلاف باعث می‌شود که عمر مفید ساختمان کاهش یابد و سرمایه‌های ملی هم از بین بروند؛ «عدم رعایت اصول شهرسازی، اصول فنی و استحکام بنا، عدم رعایت اصول بهداشتی و نادیده‌گرفتن ضوابط و مقررات نمای ساختمان از عمده بخش‌های تخلفات در شهر یزد است.» عضو سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد، با اشاره به این مطلب که یزد جزو ۳ استان اول کشور در زمینهٔ تخلفاتِ ساخت‌وساز است، دلیل آن را عدم همخوانی قوانین طرح تفصیلی وضع موجود شهر با خواسته‌های کارفرماها و بحث مالی می‌داند و ادامه می‌دهد: عدم نظارت بر تفکیک زمین‌ها نیز از دلایل دیگر افزایش تخلفات ساخت‌وساز در استان است که متأسفانه این تفکیک زمین‌ها توسط سوداگران و بدون نظارت مراجع قانونی انجام می‌شود. رضایی در ادامه با اشاره به مشکلاتی که توسط این نوع تفکیک‌ها انجام می‌شود، می‌گوید: مالک این نوع زمین‌ها برای اینکه بخواهد فضای موردنیاز خود را تأمین کند، مجبور است که بدون پروانه و اضافه بر تراکم و اضافه بر ضوابط طرح تفصیلی، ساخت‌وساز انجام دهد و این اضافه ساخت باعث ایجاد آسیب‌های زیادی می‌شود.

اقتصادِ چرخشی

«در صنعت ساختمان و ساخت‌وساز، راه‌حل‌های چرخشی می‌تواند شامل کاهش استفاده از مواد اولیه، استفاده مجدد از مواد موجود یا جایگزینی مواد حاوی کربن فشرده به جای جایگزین‌هایی مانند چوب باشد.» درواقع یکی از بخش‌هایی که اقتصاد چرخشی می‌تواند تاثیر قابل توجهی در آن داشته باشد صنعت ساختمان است.

شرکت‌های جدیدی در دنیا بر مبنای شیوه‌های جدید بازیافت در حال رشد هستند که می‌توانند آینده متفاوتی را از مسیر سودآوری برای بنگاه و حفاظت بیشتر از محیط زیست رقم بزنند. جذابیت بسیار مهمی که بیش از همه مورد توجه استارت‌آپ‌ها و کشورهای توسعه‌یافته قرار گرفته است.

سیستم اقتصادی کنونی ما را می‌توان یک «اقتصاد خطی» در نظر گرفت که بر اساس مدل استخراج مواد خام از طبیعت، تبدیل آنها به محصول و سپس دورریختن آنها به عنوان زباله ساخته شده است. در حال حاضر، تنها ۷/۲ درصد از مواد استفاده شده پس از مصرف به اقتصاد بازگذاشته می‌شود. این امر بار قابل توجهی بر محیط زیست دارد و به بحران‌های آب و هوایی و افزایش آلودگی می‌انجامد.

از سوی دیگر، اقتصاد چرخشی با هدف به حداقل رساندن ضایعات و ترویج استفاده پایدار از منابع طبیعی، از طریق طراحی هوشمند محصول، استفاده طولانی‌تر، بازیافت و موارد دیگر و همچنین بازسازی طبیعت انجام می‌شود.

اقتصاد چرخشی علاوه بر کمک به مقابله با مشکل آلودگی، می‌تواند نقش مهمی در حل چالش‌های پیچیده دیگر مانند تغییرات آب و هوا و از دست دادن تنوع زیستی ایفا کند.

در اقتصاد چرخشی، کالاهای الکترونیکی بازسازی می‌شوند، بسته‌بندی‌های محلول در آب، قابل بازیافت و زباله‌های حیوانی به عنوان کودهای طبیعی استفاده و برای پخت و پز، گرمایش و روشنایی به بیوگاز تبدیل می‌شوند.

دلیل اهمیت اقتصاد چرخشی

برآوردها نشان می‌دهد که ما در حال حاضر بیش از مقدار موجود از منابع طبیعی زمین استفاده می‌کنیم و اگر روند فعلی ادامه یابد، تا سال ۲۰۵۰ به سه سیاره نیاز خواهیم داشت.

در دو دهه گذشته، مصرف مواد در سطح جهان بیش از ۶۵ درصد افزایش یافت و به ۹۵/۱ میلیارد تن در سال ۲۰۱۹ رسید. در همان سال، تخمین زده شد که ۱۲ درصد از مواد غذایی برای مصرف انسان پس از برداشت از بین رفته و ۱۷ درصد دیگر در سطوح خانگی، خدمات غذایی و خرده‌فروشی به هدر رفته است. میزان زباله‌های الکترونیکی در سال ۲۰۱۹ به ۷۳/۳ کیلوگرم سرانه رسید و با توجه به اینکه اکثریت آن به درستی مدیریت نمی‌شود، به محیط زیست و سلامت ما آسیب می‌رساند.

برای بقا و رفاه مردم و حفظ محیط زیست، این آمار به ما اهمیت تغییر روش استفاده و احترام به منابع محدود کره زمین را نشان می‌دهد. اطلاعات نشان می‌دهد که برای بازگشت به محدودیت‌های ایمن مصرف، باید استخراج و مصرف جهانی مواد را به یک سوم کاهش دهیم و گذار به یک اقتصاد چرخشی برای دستیابی به این مهم، ضروری خواهد بود.

تأثیر اقتصاد چرخشی در تغییرات آب و هوایی

اقتصاد چرخشی برای پیشگیری از تغییرات آب و هوایی ضروری است. در حال حاضر، استخراج و استفاده از مواد، ۷۰ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای جهانی را تشکیل می‌دهد. این به آن معناست که اگر می‌خواهیم انتشار گازهای گلخانه‌ای

رویدادی اثرپخش در راستای توسعه صنعت ساختمان

هدف این نمایشگاه که شامل بخش‌های متنوع و متعددی در رشته‌های مختلف مهندسی ساختمان مانند ارائه و عرضه مصالح نوین، فناوری‌های جدید، خدمات مهندسی و مواد و تجهیزات متنوع و گوناگون در صنعت ساختمان بود، تلاش برای ارتباط مناسب بین تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان، متخصصین، سرمایه‌گذاران و در نهایت مشتریان در زمینه ساخت‌وساز می‌باشد. آنچه در این نمایشگاه مشهود بود توانمندی تولیدکنندگان استان در ارائه محصولات متنوع و باکیفیت و همچنین بحث و تبادل نظرهای صمیمانه و تخصصی بین تولیدکنندگان یا نمایندگان آنها با مهندسین که تعداد

زیادی از بازدید کنندگان را تشکیل می دادند، درجهت نقد و بررسی محصولات ارائه شده بود که این روند قطعاً نوید رشد و شکوفایی در این صنعت را می دهد. علاوه بر موارد فوق نگاه ویژه سازمان نظام مهندسی به انجمن های صنفی مهندسان در رشته ها و صنوف مختلف و اختصاص جایگاه ویژه ای برای آنها جهت معرفی و گزارش عملکرد و اهداف خود به مهندسین عضو، در کنار برگزاری کلاس های آموزشی تخصصی جهت ارتقاء دانش مهندسان بسیار برجسته و حایز اهمیت بود.

انجمن‌های صنفی مهندسان که در راستای تبیین و ارتقاء جایگاه مهندسین در رشته‌ها مختلف شکل گرفته

خانه‌ی هوشمند



جواد سرسنگی
مدیر شرکت عمارت هوشمند کارن

هوشمندسازی در ساختمان (BMS) به سیستمی اطلاق می شود که در سیستم مدیریت در یک ساختمان نصب شده و از طریق اجزای خود کنترل، قسمت های مختلف ساختمان و نمایش خروجی های مناسب را برای کاربر مکان پذیر می نماید. قسمت های مختلف تحت کنترل معمولاً شامل تأسیسات مکانیکی، سیستم تهویه مطبوع (HVAC) و تجهیزات روشنایی بوده که می تواند به سیستم های ایمنی، آتش نشانی، تنظیم دسترسی، تأمین برق اضطراری و ... نیز تسریع یابد.

در سیستم مدیریت ساختمان بسیاری از اعمالی که ساکنان از روی عادت و بصورت غیرارادی انجام می دهند توسط سیستم های هوشمند انجام می شود که باعث صرفه جویی در زمان و هزینه نیروی انسانی شده و در ادامه کاهش مصارف انرژی، کاهش هزینه های انرژی، کاهش خطاپذیری و افزایش ثربخشی سیستم را به دنبال دارد.

با بکارگیری انواع حسگرها در داخل و خارج ساختمان و با بکارگیری یک سیستم واحد می‌توان به صورت لحظه‌ای، کنترل تمامی شرایط آسایشی و امنیتی را در اختیار داشت و از آنها در جهت رسیدن به شرایط ایده‌آل استفاده کرد. برای این منظور، نیاز به تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری خاص می‌باشد که با گردآوری اطلاعات محیطی و انتقال داده‌ها به سیستم مرکزی، روند کنترل و مدیریت ساختمان اجرا می‌شود.

در ساختمان‌های هوشمند با استفاده از سیستم خودکار کنترل روشنایی ساختمان، کنترل سیستم سرمایش و گرمایش، کنترل دوربین‌های مدار بسته، کنترل درها، کنترل وضعیت‌های اضطراری همچون آتش‌سوزی، زلزله و بسیاری کنترل‌های هوشمند دیگر، مصرف انرژی به نحو چشمگیری کاهش می‌یابد.

انواع پروتکل های ساختمان هوشمند

هوشمندسازی ساختمان به دوروش کلی انجام می شود که در ادامه به هر یک از آن ها می پردازیم:

کنترل ساختمان هوشمند با سیم

در این حالت ارتباط و هماهنگی با برخی از تجهیزات خانه هوشمند همانند مازول پرده برقی، مانیتور لمسی و... توسط سیم‌هایی همانند CAT5، CAT6 و یا کابل‌های شبکه انجام می‌شود تا در نتیجه افراد بتوانند کنترل تمامی بخش‌ها را در خانه‌ی هوشمند خود بر عهده داشته باشند.

کنترل ساختمان هوشمند بدون سیم

دراهندازی این نوع از سیستم ساختمانی هوشمند، نیازی به تعویض سیم‌کشی خانه و یا زیرساخت آن نیست و تنها با نصب ابزارهای بی‌سیم، امکان پیاده‌سازی آن فراهم می‌شود. از این روش می‌توان برای هوشمندسازی سیستم‌های امنیتی همانند قفل هوشمند، سیستم‌های صوتی و غیره استفاده کرد تا در نتیجه هزینه‌های هوشمندسازی به میزان قابل توجهی کاهش یابد.



شهرک نمایشگاه‌های بین‌المللی استان یزد
www.yazdfair.com - www.atinnovin.com



دومین نمایشگاه

فروش اقساطی کالا

۴ الی ۷ مهر ماه ۱۴۰۲ ساعت بازدید ۱۷ تا ۲۳

تبِ سرد ساخت و ساز در یزد

بازار مسکن قفل شده است

شادی شفيعی: زیر آسمان شهر برای همه جا هست، اما برای همه سقف نیست. «آزموده را آزمودن خطاست»؛ یعنی از تاریخ درس بگیریم و کاری که پیش‌ازین نتیجه‌بخش نبوده را دوباره تکرار نکنیم. اما گویی این ضرب‌المثل برای دولت‌ها درس‌آموز نیست. یک نشانه از تکرار آزمودن آزموده‌ها به سیاست‌های دولت‌ها در دوره‌های گذشته در حوزه بازار مسکن بر می‌گردد.

فعالان اقتصادی بر این باورند که به‌رغم مخفی‌کردن نرخ تورم مسکن توسط دولت هم‌اکنون کف قیمت ساخت برای هر مترمربع مسکن معمولی باکیفیت و تجهیزات عادی، حدود ۱۲ میلیون تومان است و فعالان بازار مسکن تحت هیچ شرایطی در محاسبات خود عددی کمتر از این در نظر نمی‌گیرند! در حال حاضر متوسط قیمت هر متر مسکن در یزد به ۳۰ میلیون تومان رسیده است و وضعیت ساخت‌وساز مسکن هم مطلوب نیست.

آینده نامعلوم بازار مسکن

فعالان بازار مسکن می‌گویند که این بازار با وضعیت پیچیده و کم‌سابقه‌ای مواجه شده است. آنها می‌گویند که هزینه‌های تولید مسکن رشد خیره‌کننده داشته و در مقابل قدرت خرید مردم سقوط کرده است. از آن سمت فعالان این بازار هیچ چشم‌انداز و تصویری نسبت به آینده اقتصاد کشور ندارند و سردرگم هستند. به نظر می‌رسد بخش زیادی از شرایط کنونی در بخش مسکن و افت ساخت‌وسازها ارتباط مستقیمی با قدرت خرید متقاضیان بخش مسکن دارد. بخش خصوصی هر قدر هم که توان ساخت‌وساز بالایی داشته باشد در شرایطی که مردم قدرت خرید نداشته باشند و قادر به خرید مسکن نباشند مسلماً سرمایه‌گذاری چندان در این بازار نخواهد کرد.

کاهش شاخص مسکن

گزارش شاخص بخش مسکن که توسط اتاق تعاون منتشر شده، نشان می‌دهد که شاخص مسکن در پایین‌ترین سطح خود طی سه سال اخیر ایستاده است. گزارش اخیر حاکی از این است که شاخص بخش مسکن طی شهریورماه، به عدد ۴۲ رسیده؛ عددی که به خوبی نشان‌دهنده کاهش فعالیت‌های ساختمانی در کشور است. آن هم در شرایطی که بحران عرضه مسکن ارزان‌قیمت در کشور به شدت دیده می‌شود و دولت نیز به دنبال ساخت خانه تحت عنوان «نهضت ملی مسکن» است.

امسال شرایط ساخت‌وساز سخت‌تر از سال قبل است

بازارهای وابسته به صنعت ساختمان این روزها حال‌وروز خوبی مانند سایر بخش‌های اقتصادی ندارند. بی‌ثباتی قیمت‌ها در بازار به دلیل رشد لحظه‌ای نرخ ارز و تورم بالا، عمده‌ترین مشکل این روزهای اغلب بازارهای مصالح ساختمانی است و بازار در و پنجره و شیشه‌های دوجداره تا نیز از این قاعده مستثنی نیستند. به گفته سید رضا اخوان دستمالچی مدیرعامل گروه عایق کویر و رئیس انجمن در و پنجره ایران آنچه به صورت میدانی در این بازار مشاهده می‌کنیم رکود در این حوزه را تأیید می‌کند و به‌طورکلی شرایط ساخت‌وساز در سال گذشته تفاوت زیادی با سال‌های قبل نداشته و رشد تولید نیز صورت نگرفته است. به نظر من حتی امسال شرایط بسیار سخت‌تر از سال قبل بود.

عایق کویر یزد

رشد محصولات بی‌کیفیت در بازار

به گفته رئیس انجمن در و پنجره ایران سال‌هاست رکود حاکم بر صنعت ساختمان باعث شده شرکت‌های وابسته به این صنعت دچار ریزش نیرو شوند و اکثر سازندگان و انبوه‌سازان مسکن را به استفاده از اجناس بی‌کیفیت و ارزان‌کشانده است.

مدیرعامل شرکت عایق کویر یزد معتقد است که به دلیل اینکه قدرت خرید مشتریان کاهش پیدا کرده است، به کیفیت محصول توجهی نمی‌شود و غالباً ارزان‌قیمت بودن محصول، مدنظر است که به همین سبب، تولیدکنندگان محصولات باکیفیت، با کوچک‌تر شدن بازار خود، ضررهای سنگینی را متحمل می‌شوند.

کاهش قدرت خرید مردم

این تولیدکننده در و پنجره‌های آلومینیومی در ادامه می‌گوید: در خصوص تأمین مواد اولیه از منابع داخلی به مشکل خاصی در این زمینه برنخورده‌ایم. مشتریان ما هم پیمانکاران صنعت ساختمان هستند و طی پنج ماه ابتدایی امسال، با کاهش تقاضا روبه‌رو

بودیم. اخوان دستمالچی معتقد است که به دلیل اینکه قدرت خرید مشتریان کاهش پیدا کرده است، به کیفیت محصول توجهی نمی‌شود و غالباً ارزان‌قیمت بودن محصول، مدنظر است که به همین خاطر، تولیدکنندگان محصولات باکیفیت، با کوچک‌تر شدن بازار خود، ضررهای سنگینی را متحمل می‌شوند. این فعال اقتصادی بر این موضوع تأکید دارد که کار ما بر اساس کیفیت است و باتوجه به افزایش قیمت‌ها، قدرت خرید مصرف‌کننده کاهش چشمگیری پیدا کرده و خیلی به دنبال کیفیت محصولی که خریداری می‌کنند نبوده و صرفاً به مقرون به‌صرفه بودن خرید خود فکر می‌کنند.

چرا سازمان استاندارد وارد عمل نمی‌شود؟

او با اشاره به اینکه باید استاندارد در و پنجره اجباری شود، می‌گوید: سازمان ملی استاندارد به‌رغم برگزاری جلسات مختلف با انجمن، زیر بار این مسئله مهم نمی‌رود و استدلال آنها هم این است که باتوجه به وجود بیش از ۲ هزار تولیدکننده در و پنجره، بودجه و امکانات لازم برای بررسی کیفیت این شرکت‌ها وجود ندارد. در این زمینه همکاری انجمن در و پنجره را هم قبول نمی‌کنند و از طرفی انجمن هم به‌تنهایی نمی‌تواند کاری از پیش ببرد، چرا که قدرت اجرایی را بر اساس قانون در اختیار ندارد.



بهروتیس

اوضاع ساخت‌وساز، شرایط خوبی ندارد

سید محمد سعیدی‌پور مدیرعامل شرکت آسانسوری بهروتیس یزد معتقد است که فعالیت‌های ساختمانی بلا تکلیف هستند و بسیاری از پروژه‌های ساخت‌وساز متوقف شده است. او توضیح می‌دهد که سردرگمی فعالان ساخت‌وساز نسبت به آینده اقتصاد کشور و همچنین رشد خیره‌کننده هزینه تولید در مقابل سقوط قدرت خریداران باعث شده که ساخت‌وساز مسکن در استان در رکود به سر ببرد. این فعال بازار، بی‌ثباتی بازار مسکن را از مهم‌ترین دلایل رکود ساخت‌وساز در شهر می‌داند و می‌گوید: سرمایه‌گذار بازار مسکن، به این بازار و قیمت‌های مصالح ساختمانی اعتماد ندارد و آینده ساخت‌وساز را نامعلوم می‌داند. سعیدی‌پور با اعتقاد به اینکه رکود مسکن ناشی از کنترل نقدینگی است، ادامه می‌دهد: سکون بازار مسکن در شرایط رکودی موجب کاهش درخواست ساخت‌وساز و به تبع افزایش انباشت تقاضا شده است و این خطر در آینده وجود دارد که بازار مسکن با کوچک‌ترین تکانه‌های سیاسی و اقتصادی دوباره شاهد افزایش قیمت شود.

و باز هم پای دلار در میان است

مدیرعامل شرکت آسانسوری بهروتیس یزد به این موضوع اشاره دارد که این رکود سه ساله است و هر سال از سال قبل ساخت‌وساز در شهر کمتر می‌شود. او به جنبه روانی تأثیرگذاری نرخ دلار بر بازارها اشاره می‌کند و می‌گوید: این جنبه روانی بیشتر از جنبه واقعی آن است. همه نهادهای مسکن در داخل تولید می‌شود و این موضوع تأثیرپذیری از دلار را کم می‌کند. باین حال نرخ ارز به دلیل شرایط کشور، بازار مسکن را شدیداً متأثر می‌کند. این فعال اقتصادی در ادامه از تمایل مردم به سرمایه‌گذاری در بازارهایی به‌غیراز مسکن در این رکود می‌گوید: زمانی که قیمت دلار افسارگسیخته افزایش پیدا می‌کند، مردم هم به دنبال روزنه‌ای برای تبدیل ریال خود به سایر دارایی‌ها می‌گردند و همین موضوع مردم را به بازارهای سوداگری می‌کشاند. زمانی هم که دلار رشد می‌کند، طبیعتاً مالک یک واحد آپارتمان هم قیمت خود را بالاتر می‌برد تا با فروش به قیمت پایین زیان نکند.

صنعت ساختمان، موتور محرکه اقتصاد

او صنعت ساختمان را در اکثر کشورهای دنیا موتور محرکه اقتصاد آن کشور می‌داند و می‌گوید: صنایع زیادی وابسته به صنعت ساختمان هستند و تحرک صنعت ساختمان می‌تواند صنایع دیگر را نیز به حرکت دربیآورد. اما متأسفانه ما با دو مسئله و موضوع مهم یعنی تورم و تأمین مالی در بخش ساخت‌وساز مواجه هستیم.

سعیدی‌پور معتقد است که متأسفانه شاخص ارز در کشور ما بهای



، هزینه بالای ساخت برای سازنده‌ها و بالا رفتن عوارض ساخت‌وساز توسط شهرداری، از عوامل بالا رفتن قیمت ساخت خانه و تمایل کم سرمایه‌گذاران برای حضور در بازار مسکن است.

حداقل ۵۰ نوع صنعت با صنعت ساختمان مرتبط هستند که هم‌اکنون به دلیل رکود در بخش مسکن، متناسب با سایر بخش‌های صنعت رشد نکرده‌اند



منطقی بیاورید که چرا زمانی که قیمت مسکن سالانه بالای ۵۰ درصد رشد می‌کند، یک انبوه‌ساز باید واحدهای خود را بفروشد و دوباره مدت زیادی را صرف ساخت‌وساز کند؟ انبوه‌سازان مسکن انگیزه تولید ندارند و به قولی روی املاک خود خوابیده‌اند و هر روز هم دارایی آنها رشد می‌کند. در چنین حالتی ساخت‌وساز چندان معنا ندارد. ملا صادقی اصلی‌ترین عامل رکود در بخش ساخت‌وساز را بی‌علاقگی انبوه‌سازان برای ورود به این حوزه می‌داند و بر این موضوع تأکید دارد که تورم ایران در سال‌های اخیر افزایش سرسام‌آوری را تجربه کرده و مشکلات زیادی را همراه با خود برای اقتصاد به همراه آورده است که یکی از این مشکلات را می‌توان افزایش قیمت مصالح ساختمانی دانست و در نهایت نیز این افزایش قیمت هم نرخ نهایی آپارتمان‌ها را افزایش می‌دهد و هم خرید آن برای سازندگان را هر روز مشکل‌تر می‌کند.



یزد پلیمر یازار مسکن قفل شده است

فروشندگان مصالح ساختمانی سقوط ساخت‌وساز را عامل رکود کم‌سابقه بازار مصالح ساختمانی می‌دانند. این رکود حالا به حدی سنگین شده که در فصل تابستان که اوج فعالیت‌های ساخت‌وساز است، مرکز آمار ایران گزارش داده نرخ تورم مصالح ساختمانی منفی شده است.

حامد مشکوری مسئول فروش شرکت یزد پلیمر با تأیید بر این مطلب می‌گوید: فروش مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته و بازار ساخت‌وساز قفل شده است.

حتی با وام هم نمی‌شود خانه خرید

او در ادامه با اشاره به این مطلب که وضعیت در بازار مسکن به جایی رسیده که مردم دیگر حتی با اخذ وام و اعتبار و... هم نمی‌توانند در این بازار وارد شوند، می‌گوید: آن قدر از قدرت خرید مردم کاسته شده که حتی پرداخت ۴۰۰ میلیون تومان وام به متقاضیان مسکن هم نمی‌تواند محرکی برای ورود تقاضا به بازار باشد. چراکه با وجود این گرانی‌ها و درآمدهای اندک بازپرداخت این وام‌ها برایشان غیرممکن شده است.

مشکوری بر این باور است که در این میان، سازنده‌ها به دلیل اینکه هزینه ساخت بالا است، از ساخت‌وساز پرهیز می‌کنند و در واقع نساختن، زمینه‌گران شدن مسکن را ایجاد می‌کند. متأسفانه فردی که امروز نیاز به مسکن دارد و مقداری هم پس‌انداز دارد باز هم توان بازپرداخت چنین وام‌هایی را ندارد. به گفته این فعال حوزه صنعت ساختمانی تا زمانی که رشد اقتصادی در کشور منفی باشد، مردم قدرت خرید مسکن را ندارند. در نتیجه از بازار رسمی مسکن خارج می‌شوند و ساخت‌وساز مسکن هم رو به افول می‌رود.



مقاوم‌سازان برج داتیس یزد

رکود صنعت ساختمان بر صنایع وابسته نیز تأثیر دارد

میلاد زنجیرچی مدیرعامل شرکت مقاوم‌سازی برج داتیس یزد بر این موضوع تأکید دارد که رکود بخش مسکن و ساختمان بیش از چهار سال است که به‌صورت مداوم ادامه دارد. او بر این باور است که سرمایه‌گذاری در بخش مسکن انگیزه می‌خواهد؛ امکانات و مواد اولیه و سرمایه می‌خواهد. فراهم نبودن این نیازها سبب ریزش سرمایه‌گذاری در بخش مسکن شده است. این فعال ساختمانی که در صنایع وابسته به بخش ساخت‌وساز فعالیت دارد، می‌گوید: بخش ساختمان باتوجه به ماهیت آن یکی از بخش‌های اقتصادی پیشران به حساب می‌آید و ادامه‌دار شدن رکود در آن باعث ایجاد رکود در صنایع مختلف وابسته می‌شود.

رکود ساخت و ساز نگران‌کننده است

به گفته این فعال اقتصادی، مسکن که در رکود باشد، صنایع وابسته و پایین‌دستی آن هم با مشکل مواجه می‌شوند. رکود این صنایع وابسته هم به معنای بیکاری تعداد زیادی از مردم است که در این صنایع مشغول به کار هستند.

به گفته میلاد زنجیرچی حداقل ۵۰ نوع صنعت با صنعت ساختمان مرتبط هستند که هم‌اکنون به دلیل رکود در بخش مسکن، متناسب با سایر بخش‌های صنعت رشد نکرده‌اند و رشد آنها مرتبط با سیاست‌هایی است که دولت در بخش مسکن دارد و تا زمانی که مسکن از رکود خارج نشود، این صنایع هم رشدی نخواهند داشت. این فعال بازار بر این موضوع نیز تأکید می‌کند که باتوجه به وجود تقاضای خاموش و انباشته در بخش مسکن، ادامه رکود عمیق فعلی در بازار مسکن، می‌تواند در درازمدت باعث ایجاد مشکلات عمیق‌تر در مورد تأمین یکی از نیازهای اساسی جامعه شود.

زیادی دارد و تعیین‌کننده قیمت‌ها شده است. ارزش مصالح، خدمات، ابزار و حتی کالاهای ضروری با رشد قیمت دلار رشد می‌کنند، در نتیجه برای مدیریت قیمت مسکن باید اول دلار را کنترل کنیم. سعیدی‌پور اما به آینده انبوه‌سازی استان در نیمه سال دوم سال خوش‌بین است و می‌گوید: خوشبختانه به دلیل ساخت آپارتمان‌های پروژه مسکن ملی، شاهد رشد انبوه‌سازی در یزد هستیم و تاب‌آوری ما در این بازار سرد نیز به فروش محصولاتمان به پروژه‌های مسکن ملی بر می‌گردد و دوام ما به پروژه‌های دولتی بستگی دارد.



شیشه‌اردکان

در یزد ساخت‌وساز مدرن صورت نمی‌گیرد

«صنعت ساختمان و سایر صنایع وابسته جزو صنایعی هستند که احتیاج به نقدینگی قابل‌توجهی دارند. باتوجه به اینکه در چند سال گذشته ما در کشور با تورم فزاینده‌ای مواجه بوده‌ایم، طبیعی است که نقدینگی شرکت‌های داخلی و سازندگان کشور به همان نسبت رشد پیدا نکرده است و همین موضوع باعث شده که در بخش ساختمان تأمین مالی، به‌درستی انجام نشود.» این بخشی از صحبت‌های مجید ناصریان سرپرست فروش کارخانه شیشه‌اردکان است؛ با این وجود او معتقد است که فروش کارخانه شیشه‌اردکان در زمینه مصالح ساختمانی نشان می‌دهد که رکودی در ساخت‌وساز نیست چرا که اگر ساخت‌وسازی در استان انجام نمی‌شد این تعداد کارخانه‌های تولید مصالح در یزد متمرکز نمی‌شدند.

بازار آشفته مصالح ساختمانی

این فعال اقتصادی بر این موضوع نیز تأکید دارد که اصولاً وقتی شهری در تولید یک کالا به قطب تبدیل می‌شود انتظار می‌رود آن کالا در آن شهر لااقل با قیمت کمتری نسبت به سایر دیگر نقاط به دست مردم برسد؛ اما متأسفانه این فرضیه برای مصالح ساختمانی در یزد صدق نمی‌کند و هر روز بازار مصالح ساختمانی با آشفتگی عجیب و غریبی روبه‌رو می‌شود. مدیرفروش کارخانه شیشه‌اردکان محصولات کارخانه خود را متنوع می‌داند و می‌گوید: مصالح تولیدی ما بیشتر در حوزه ساخت‌وسازهای مدرن است؛ اما این بازار در یزد هنوز سنتی است و کمتر در حوزه ساخت‌وساز ساختمان‌های مدرن، به‌روز و با طبقات بالا سرمایه‌گذاری می‌کنند و اکثر آنهایی هم که ویلاسازی می‌کنند، بیشتر به دنبال مصالح سنتی و آجرهای قدیمی هستند به دلیل همین شاید شاهد رکود ساخت‌وساز مدرن در شهر هستیم.

به گفته این فعال اقتصادی، هزینه بالای ساخت برای سازنده‌ها و بالا رفتن عوارض ساخت‌وساز توسط شهرداری، از عوامل بالا رفتن قیمت ساخت خانه و تمایل کم سرمایه‌گذاران برای حضور در بازار مسکن است.

همه چیز گران شده است

آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد قیمت نهاده‌های ساختمانی از تابستان سال گذشته تا تابستان امسال افزایشی حدود ۲۹ درصدی داشته است. اگر این آمار به طور جزئی‌تر بررسی شود، در گروه سیمان ۴/۲۱ درصد، گروه تأسیسات برقی ۵/۳۹ درصد، گروه موزائیک، کاشی و سرامیک ۸/۳۶ درصد و در گروه نقاشی ساختمان ۸/۵۶ درصد شاهد افزایش قیمت بوده‌ایم. گروه شیشه با ۳/۸۳ درصد افزایش نسبت به دیگر گروه‌ها رشد بیشتری داشته است. کمبود زمین و گرانی آن در حال حاضر در بافت‌های اصلی شهر منجر به افزایش قیمت تمام‌شده تولید آپارتمان شده است که همین مورد نیز بر مشکلات خانه‌دارشدن می‌افزاید.



آبادیس سنگ تجارت

کنترل نقدینگی و تأثیر آن بر رکود بازار مسکن

محمدعلی ملا صادقی مدیرعامل کارخانه مجتمع آبادیس سنگ تجارت نیز مانند دیگر فعالان حوزه ساخت‌وساز رکود فعلی بازار مسکن را ناشی از کنترل نقدینگی می‌داند و می‌گوید: رکود حاکم بر بازار مسکن ناشی از سیاست تثبیت نرخ ارز نیست؛ بلکه این رکود متأثر از کنترل نقدینگی در کشور است که توانسته بر بازار ارز، مسکن و خودرو هم اثر بگذارد.

ملا صادقی معتقد است که سیاست‌های دولت و بحث کاهش نقدینگی در کشور برای کنترل تورم، باعث شده که نقدینگی در دست مردم کمتر باشد درحالی‌که در سال‌های قبل نقدینگی یکی از دلایل اصلی رشد سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بود که با کاهش آن ضمن اینکه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن کمتر شده، قدرت خرید مردم هم با مشکل مواجه شده است.

بخش خصوصی از صنعت ساختمانی فراری ست

او در ادامه صحبت‌های خود به این موضوع نیز اشاره دارد که در سال‌های قبل دست‌کم مردم برای خرید می‌توانستند از وام استفاده کنند و از تسهیلات برای سرمایه‌گذاری در این بخش استفاده می‌کردند که متأسفانه این امر نیز کاهش یافته و تأثیر منفی بر روی ساخت‌وساز مسکن گذاشته است.

این فعال بازار بر این باور است که در حال حاضر سرمایه‌گذاران مسکن که سرمایه مالی آنها بالا است، هنوز در حوزه ساخت‌وساز فعالیت می‌کنند چرا که آنها سرمایه را دارند؛ ولی در بخش‌های عمومی‌تر و متوسط این امر بسیار کاهش یافته است و یا اگر هم ساخت‌وسازی انجام می‌شود به دلیل نقدینگی پایین این قشر، در ساختمان‌ها از مصالحی با کیفیت پایین استفاده می‌شود. ملا صادقی بر این عقیده است که ادامه رکود بازار مسکن سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را از صنعت خانه‌سازی فراری داده است؛ قشری که می‌تواند بازار مسکن را فعال کند.

عدم انگیزه تولید در صنعت ساخت‌وساز

این فعال حوزه صنعت ساختمانی در ادامه می‌گوید: شما یک دلیل



Barsam Iman Sanat Arsham

برسام ایمن صنعت آرشام
 زمینه فعالیت: سیستم های اعلام واطفاء حریق

Southeast concrete foundation

بنیاد بتن جنوب شرق
 زمینه فعالیت: بتن، قطعات پیش ساخته و تیرچه بتن پیش تنیده

Alpha Niro elevator

آسانسور آلفانیرو
 زمینه فعالیت: طراحی، فروش، نصب و خدمات انواع آسانسور و پله برقی

Balar Sanat prestressed concrete

بتن پیش تنیده بالار صنعت
 زمینه فعالیت: تولید تیرچه پیش تنیده

Diamond door

الماس درب
 زمینه فعالیت: درب اتاقی و فروش درب ضد سرقت

Faraz Peshro Business Atlas

اطلس تجارت فرازپیشرو
 زمینه فعالیت: ابزار و یراق کابینت و جک های آرام بند

Yas nano polymer

نانوپلیمر یاس
 زمینه فعالیت: تولید لوله و اتصالات pvc

Mithras kavir

مهراس کویر
 زمینه فعالیت: تولیدی لوله و پروفیل upvc

Mehriz Tejarat Cement Industrial and Mineral Group

گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز
 زمینه فعالیت: تولید سیمان، کلینکر، سنگ

Blue ocean

اقیانوس آبی
 زمینه فعالیت: مدیریت کسب وکار

Parsian warm wood

گرماچوب پارسیان
 زمینه فعالیت: تولید چوب ترمو

Saze Gostar Yazd

سازه گستر یزد
 زمینه فعالیت: افزودنی های بتن غالب های فلزی و ماشین آلات ساختمانی

Mammoth door

درب ماموت
 زمینه فعالیت: ساخت و تولید درب های چوبی و ضد سرقت

Karbal company

شرکت کربل
 زمینه فعالیت: تولیدکننده بلوک های سبک و سازه های بتنی

Sitco faucets

شیرآلات سیتکو
 زمینه فعالیت: شیرآلات ساختمان

Architectural Studio Ch

استودیو معماری چ
 زمینه فعالیت: طراحی، نظارت، اجرا

Kariz Sustainable energy

کاریز پایدار انرژی
 زمینه فعالیت: تاسیسات ساختمان

Speed Wall Group

گروه وال اسپید
 زمینه فعالیت: تولیدکننده دیوارهای پیش ساخته پانلی

Diaco construction faucets

دیاکو
 زمینه فعالیت: تولید شیرآلات ساختمانی

Explanation of the Persian strategy

تبیان راهبرد پارسی
 زمینه فعالیت: تولید انواع عایق های ساختمانی ۳D پانل

Behrotis Horehrueonam elevator and escalator

آسانسور بهرو تیس هونام
 زمینه فعالیت: آسانسور و پله برقی

Aria Baron Tos

آریا بارون توس
 زمینه فعالیت: تولید انواع ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، سردخانه ای وکلین

Central vacuum cleaner

جارو مرکزی آسایش
 زمینه فعالیت: فروش انواع جارو های مرکزی خانگی و جاروهای صنعتی

Arya Door Yazd

آریا درب یزد
 زمینه فعالیت: درب ضدسرقت و اتاقی

Yazd Samin

یزد ثمین
 زمینه فعالیت: تولید دیواره های پیش ساخته ۳dpanel و اجرای تخصصی سازه های پیش ساخته

Farvardin Iranian trade (Leca official representative)

دادوستد فروردین ایرانیان (نماینده رسمی لیکا)
 زمینه فعالیت: محصولات سبک و عایق

Ingle pipes and fittings

لوله و اتصالات اینگل
 زمینه فعالیت: تولید لوله و اتصالات upvc

Ardakan floating glass

شیشه شناور اردکان
 زمینه فعالیت: شیشه فلوت، انواع شیشه های ساختمانی، بلوک سبک اتوکلاو شده، آجرسیلیکان، مواد خشک و مواد معدنی فرآوری شده

Kavir Kashane construction clinic

کلینیک ساختمانی کویرکاشانه
 زمینه فعالیت: تولید در و پنجره upvc و آلومینیوم فروش و اجاره درب های ضدسرقت فروش و اجرای محصولات لوکس ساختمان و دکوراسیون داخلی ازقبیل: کناف، پارکت، لمینت، لاین نوری

Yazd Steel

فولاد یزد
 زمینه فعالیت: معدنی – فولادی

Badr Electric Company

شرکت بدر الکتریک
 زمینه فعالیت: تولید، واردات و خدمات پس از فروش تجهیزات و سیستم های سرمایشی گرمایشی و تهویه مطبوع

Khalilnejad Store

فروشگاه خلیل نژاد
 زمینه فعالیت: آیفون تصویری و سیستم های حفاظتی و امنیتی

Dynamic Isatis stylists

سبک سازان ایساتیس پویا
 زمینه فعالیت: تولید بلوک سبک اتوکلاو شده

Falah Engineering Group

گروه مهندسی فلاح
 زمینه فعالیت: تاسیسات مکانیکی

Imean Sanat Company

شرکت ایمن صنعت
 زمینه فعالیت: سیستم های نظارتی امنیتی

Flash tank of Iran

فلاش تانک ایران
 زمینه فعالیت: تولیدکننده انواع فلاش تانکهای دیواری توکارو روکار و اولین تولیدکننده فلاش تانک تاج لس در ایران

Asrenovin

پنجره عصر نوین
 زمینه فعالیت: تولید درب و پنجره دوجداره

Vera Noor Intelligent Company

شرکت هوشمند سازی ویرا نور
 زمینه فعالیت: مجری، تامین کننده، طراحی سیستم هوشمندسازی وBMS ساختمان

Our property department

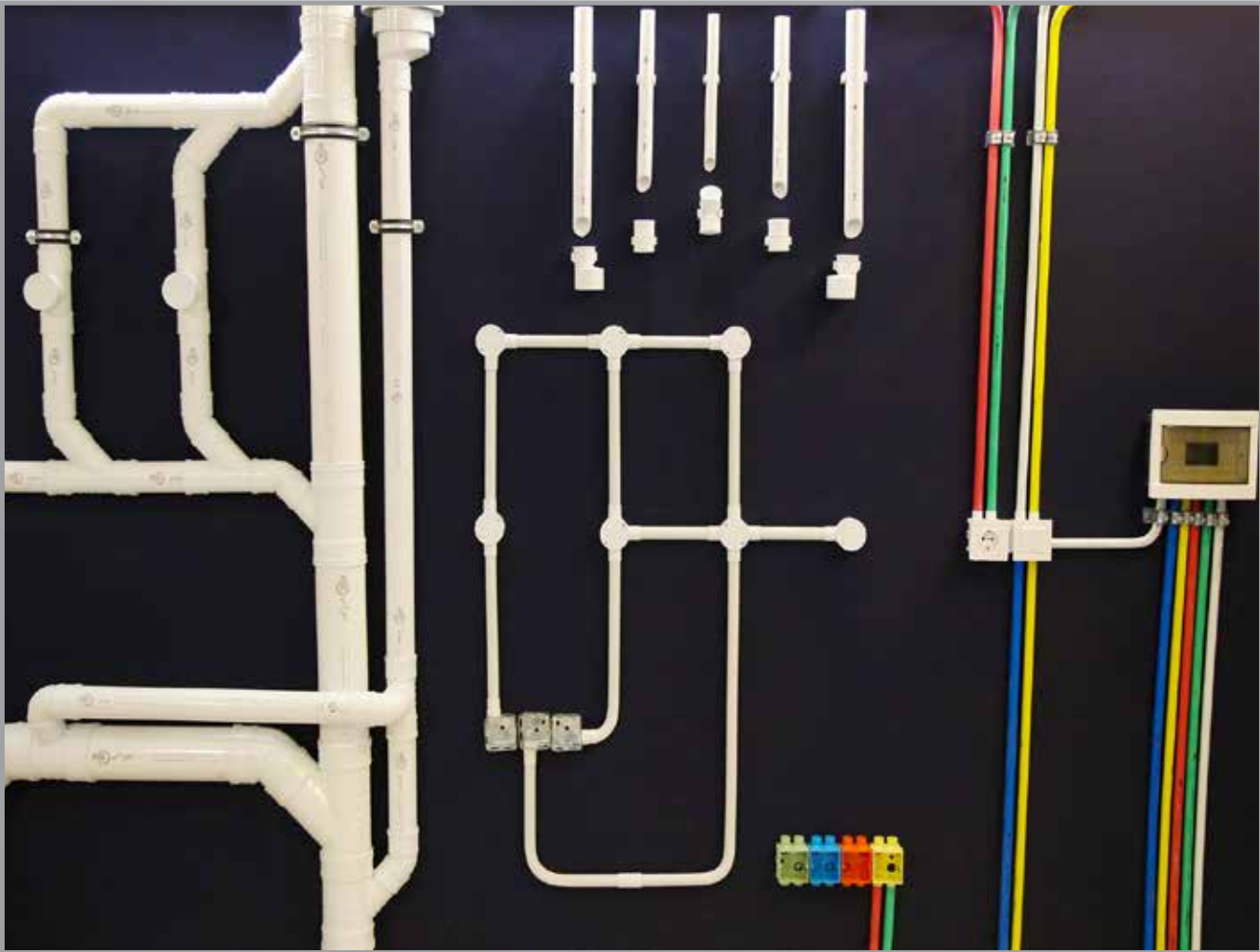
دپارتمان ملک مان
 زمینه فعالیت: مشاور املاک و مشارکت در ساخت وساز

Master Green Art Group

گروه هنری مسترسبز
 زمینه فعالیت: مرجع تخصصی تلفیق دیزاین و دکوراسیون مدرن با طبیعت







مترجم:
سیما میدانی

Mojtaba Farahmand
Head of the Building System Engineering Organization of Yazd

The detailed comprehensive plan of Yazd city has not prepared according to the climatic, social, cultural and economic needs and characteristics of this city and it needs to be updated and revised, because the city is a living and constantly changing entity.

MohammadJavad Abolhoseini
The Deputy Coordinator of Civil Affairs of Yazd Governorate

Undoubtedly, the exhibition of the construction industry is a suitable opportunity for improving the quality level of the buildings that are built in the province and the country. It is hoped that due to the prominent presence of the country's provinces and the presentation of their potential in this event, activists both in the field of supply and production of construction materials and in the field of design and implementation, will be able to use this platform and witness the safety and stability of buildings in the country.

Ehsan Khaje Rezaei
General Director of Roads and Urban Development of Yazd

The statistics of unlicensed constructions in Yazd province and city are significant and there are several reasons for this. According to surveys, one of the main reasons why applicants may delay in obtaining building permits is the long process of issuing these permits. Part of this process is related to the municipality and the other part to the building engineering system organization, which should be facilitated.

Azizolah Seifi
Chairman of Yazd City Council

It seems that only ٪30 of people refer to the municipality and the engineering system organization during construction to perform legal construction procedures.

Masood Sabet
CEO of Farahosh Smart Equipment Company

Smart equipment reduces the cost of electricity consumption to a minimum due to their ability to manage and optimize energy consumption. In fact, when the subscribers are not at home or at work, this system is in standby mode without any waves and is disconnected and connected as soon as the order is online.

Mehdi Rezaei
Head of the control and supervision unit of the building, engineering organization of Yazd

Non-observance of urban planning principles, technical principles and strength of building, non-observance of health principles and ignoring building facade rules and regulations are among the major violations in Yazd city. The lack of supervision over the separation of lands is another reason for the increase in construction violations in the province, unfortunately, this separation of lands is done by traders without the supervision of legal authorities.

SeyedReza Akhvan Dastmalchiyan
President of Iran Door and Window Association

The recession prevailing in the construction industry has caused the companies affiliated to this industry to lose strength and has led most of the builders and mass builders of housing to use low-quality and cheap goods.

Majid Naseriyan
Sales manager of Ardakan glass factory

The sale of Ardakan glass factory in the field of construction materials shows that there is no stagnation in construction, because if construction was not done in the province, this number of factories producing materials would not be concentrated in Yazd.

SeyedMohammad Saeidipour
CEO of Yazd Behrutis Elevator Company

The confusion of construction activists regarding the future of the country's economy, as well as the stunning growth of production costs in the face of the decline in buyers' power, has caused construction in the province to stagnate.

MohammadaAli Molasadeghi
CEO of Abadis Complex Factory

The stagnation in the housing market is not caused by the exchange rate stabilization policy; rather, this recession is affected by the liquidity control in the country, which has been able to affect the currency, housing and car markets.

Reza Yazdannejad
CEO of Aria Baran Tos

In addition to having a great role in reducing energy wastage, sandwich panels are also affordable in terms of cost. Because they don't have to deal with conventional costs such as cement, plaster, building and labor for a long time.